

Sayın Site Sakinlerimiz ve Kat Maliklerimiz,

Konu: Dumankaya Çekmeköy Evleri Sitesi 2026 Yılı Olağan İdari ve Mali Genel Kurul Toplantısı Daveti (Seçimli)

Dumankaya Çekmeköy Evleri Site Yönetimi'nin **6 Şubat 2026 tarih ve 130 sayılı kararı** doğrultusunda; sitemizin **2026 Yılı Olağan İdari ve Mali Genel Kurul Toplantısı (seçimli)**, aşağıda belirtilen gündemi görüşmek ve karara bağlamak üzere **28 Şubat 2026 Cumartesi günü saat 19.00'da**, sitemiz **sosyal tesis kafeteryasında** yapılacaktır.

Belirtilen tarihte yeterli çoğunluk sağlanamaması hâlinde, **ikinci toplantı**, çoğunluk aranmaksızın **8 Mart 2026 Pazar günü saat 13.30'da**, aynı gündem ve aynı adreste gerçekleştirilecektir.

Sitemiz kat malikleri olağan idari ve mali genel kurul toplantısının gündemi aşağıda bilgilerinize sunulmuştur. Tüm kat maliklerini genel kurul toplantısına katılmaya; **görüş, öneri ve eleştirileriyle sitemize katkı sağlamaya** davet ediyoruz.

Gündem:

1. Açılış ve hazırlan cetvelinin yoklaması
2. Toplantı Başkanlık Divanı'nın seçimi ve seçilen heyete tutanaklara imza yetkisinin verilmesi
3. Atatürk, şehitlerimiz ve Türk büyükleri anısına saygı duruşu yapılması ve İstiklal Marşı'nın okunması
4. Gündeme alınması talep edilen önergelerin oylanarak gündeme dâhil edilmesi
5. Site Yönetimi'nin 2025 yılı faaliyet ve mali raporlarının sunulması ve görüşülmesi
6. Site Denetim Kurulu'nun 2025 yılı denetim raporunun sunulması ve görüşülmesi
7. Site Yönetimi'nin faaliyet ve mali yönden ibra edilmesi
8. Site Denetim Kurulu'nun denetim yönünden ibra edilmesi
9. Divan Başkanlığı'na sunulan önergelerin görüşülerek karara bağlanması
10. Yeni yönetici ve denetçilerin seçimi
11. 2026 yılı işletme projesinin görüşülmesi ve aidat tutarlarının karara bağlanması
12. 2026 yılı demirbaş yatırımlarının görüşülmesi ve karara bağlanması
 - Blokların dış cephe tamirâtı, boya ve izolasyon çalışmalarının yanı sıra blok içi boya ve badana işlemlerinin ele alınarak karara bağlanması
13. Dilek ve temenniler
14. Kapanış

Toplantıya katılamayacak olan kat maliklerinin, uygun görecekları bir kişiye hitaben düzenlenmiş **ekli vekâletnameyi** kullanmaları mümkündür.

Ek'te yer alan **2025 yılı mali tabloları** (aidat ve demirbaş projeleri bütçelenen–gerçekleşen tabloları, gelir-gider tablosu ve bilanço) yönetim ofisimizden temin edilebilecektir. Ayrıca söz konusu belgeler, **SMS ve e-mail yoluyla tarafınıza iletilecek** olup; www.cekmekeyevleri.com **internet sitemizin ve Apsiyon uygulamasının duyurular kısmından** da yayımlanacaktır.

9 Şubat 2026 Pazartesi gününden itibaren, genel kurul toplantı daveti blok duyuru ekranlarında ilan edilmeye başlanacaktır. Site dışında ikamet eden kat maliklerine ise davet yazısı **iadeli taahhütlü posta** yoluyla gönderilecektir.



DUMANKAYA ÇEKMEKÖY EVLERİ SİTE YÖNETİMİ

Sayfa 2/2

Bilgilerinize arz eder, sağlıklı, mutlu ve huzurlu günler dileriz.

Saygılarımızla,

Dumankaya Çekmeköy Evleri Site Yönetimi

Sosyal İşlerden Sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi
Mete Aşıcı

Teknik ve İdari İşlerden Sor.
Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Can

Mali İşler ve Bilgi İşlemden Sor.
Yönetim Kurulu Üyesi
Sinan Aytekin

- Ek:** 1- [2026 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı vekâletname örneği](#)
2- [2025 yılı aidat bütçelenen ve gerçekleşen tablosu](#)
3- [2025 yılı demirbaş bütçelenen ve gerçekleşen tablosu](#)
4- [2025 yılı gelir-gider tablosu](#)
5- [2025 yılı bilançosu](#)
6- [2025 yılı Denetim Kurulu Raporu](#)
7- [2022, 2023, 2024 ve 2025 yılları bilgilendirme yazılarımız](#)

Dijital platform iletişim kanallarımız:

android cihazlar için apsiyon: [apsiyon android](#) iphone için apsiyon: [apsiyon ios](#)

web: www.cekmekoyevleri.com

mail: <mailto:cekmekoyevleri@hotmail.com>

facebook: <https://www.facebook.com/dumankayacekmekoy.evleri>

instagram: [instagram.com/cekmekoyevleri](https://www.instagram.com/cekmekoyevleri)

youtube: <https://www.youtube.com/@cekmekoyevleri>

X: [cekmekoyevleri](#)

TikTok: <https://www.tiktok.com/@cekmekoyevleri>



02166426055
Site sabit hat

- 05322365355
Sinan Aytekin

- 05322121851
Mete Aşıcı

- 05444451057
Ahmet Can

Adres: Hamidiye Mah. Barış Yolu Cad. No:1
Dumankaya Çekmeköy Evleri 34782
Çekmeköy/İstanbul

Tel : 0216 642 60 55
Web : www.cekmekoyevleri.com
e-posta: cekmekoyevleri@hotmail.com